



Formulaire initial

DEMANDE DE CONTROLE DANS LE CADRE D'UNE TRANSACTION IMMOBILIERE

Demandeur des informations : Propriétaire Notaire Agence Immobilière

Renseignements concernant le bien en vente

Adresse de l'habitation :

Commune :

Code Postal :

Références Cadastres :

Type de bien :

Renseignements concernant le propriétaire du bien

Nom(s) et Prénom(s) du (ou des) propriétaires(s) (en cas d'indivision : nom et prénom du gérant de l'indivision) :
.....
.....

Adresse du (ou des) propriétaire(s) si différente :

Adresse mail :

Téléphone fixe :

Mobile :

Renseignements concernant la personne présente pour la visite sur site

NB : un contrôle dans le cadre d'une vente ne peut être réalisé qu'en présence d'une personne habilitée. Le SPANC ne réalisera pas de contrôle seul.

Personne qui sera présente :

Propriétaire Notaire Agence Immobilière

Nom(s) et Prénom(s) :

Adresse :

Adresse mail :

Téléphone fixe :

Mobile :

Conditions à respecter pour que le contrôle puisse être réalisé

- Les regards et trappes d'accès doivent être visibles, non recouverts et accessibles
- Le terrain doit être entretenu
- Un point d'eau doit être disponible
- Une personne doit nous accompagner, faire couler les différentes sorties d'eaux usées de l'habitation et attester quelles ont bien toutes été testées et identifiées (signature d'une attestation en fin de contrôle)

Nous ne nous engageons que sur ce que nous aurons pu vérifier avec certitude. Dans le cas contraire la conformité restera indéterminée et l'assainissement sera classé comme étant non conforme.

Redevance du contrôle dans le cadre d'une transaction immobilière

Conformément à la délibération en date du 11 Décembre 2018, ce contrôle est soumis au paiement d'une redevance de 150€ TTC. Cette somme sera perçue par un titre de recette émis par le trésorier.

Date :

Signature du pétitionnaire

Documents à joindre avec la présente demande complétée.

- Un plan de situation de la parcelle
- Un plan de masse.